

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỒNG PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 118../TB-CCTHADS.

Đồng Phú, ngày 15 tháng 08 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hoà giải thành tại Toà án số 28/2023/QĐCNHGT-DS ngày 7 tháng 08 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 586/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 14 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, trung tâm hành chính huyện Đồng Phú, Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Đại diện: Bùi Hoàng Lâm, chức vụ: Chấp hành viên.

Địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, trung tâm hành chính huyện Đồng Phú, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 183,9 m², thuộc tờ bản đồ số 36, thửa đất số 344, tọa lạc tại: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m², đất trồng cây lâu năm 83,9 m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 756297, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: (CS) 12593/Tân Phước ký ngày 11/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Võ Quốc Huy, sinh năm 1984, căn cước công dân số 042084000861 cùng vợ là bà Lê Thị Thuỳ Hương, sinh năm 1983, địa chỉ: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo mảnh trích đo địa chính số 006/2024 ngày 10 tháng 06 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thì diện tích đất trên có tổng diện tích 183,9 m² (trong đó gồm đất ONT 100

m² + đất CLN 83,9 m²); 50 m² đất nằm trong HLBVĐB, thuộc tờ bản đồ số 36, thửa đất số 344, tọa lạc tại: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Vị trí đất được xác định: Phía Đông giáp đường; Phía Tây giáp thửa đất số 228; Phía Nam giáp thửa đất số 343; Phía Bắc giáp thửa đất số 345. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất có 09 cây cao su trồng năm 2011.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản; Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký.

Thời gian: Từ 15 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 8 năm 2024 đến 15 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 8 năm 2024.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, trung tâm hành chính huyện Đồng Phú, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

5. Hồ sơ tham gia đăng ký thẩm định giá gồm:

Bản sao y có chứng thực các Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thông báo các tổ chức thẩm định giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, STĐ 02713.832.058 hoặc 0985.344.679 Chấp hành viên: Bùi Hoàng Lâm.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đồng Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Bùi Hoàng Lâm